

విషయము:- 2007 నుండి రైతుల భూములలో ఎ.పి. ట్రాన్స్ఫో, పవర్ గ్రిడ్ వారు నిర్మించిన టవర్లు, లైన్ల క్రింద పంట మరియు భూమి విలువ కోల్పోయినందున నష్టపరిహారం పొందే హక్కు ఉన్నది. ఈవిషయమై ఆంధ్రప్రదేశ్ ఎలక్ట్రిసిటీ రేగులేటరీ కమిషన్ వారు జారీచేసిన ఉత్తరువులు. తేది: 27.06.2018.

1. ఎ.పి. ట్రాన్స్ఫో వారు ఏ.పి. లోనిర్మించే 765 కెవి, 400 కెవి, 220 కెవి, 110 కెవి, 66 కెవి, లైన్ల క్రింద భూమి విలువ కోల్పోవును. 2007 లో ఏ.పి. ప్రభుత్వం జారీచేసిన వర్క్స్ ఆఫ్ లైసెన్సీ రూల్స్ ప్రకారం ఎ.పి. ట్రాన్స్ఫో వారు రైతులనుండి ముందుగా అనుమతి పొందాలి. ట్రాన్స్ఫో వారు రైతులకు నోటీసు ఇవ్వాలి. ఇందులో రైతు పేరు,టవర్/ లైను నిర్మించే భూమి వివరాలు, రైతుకు చెల్లించే పంట మరియు భూమి నష్టపరిహారం వివరంగా వ్రాయాలి. మరియు ఈ నోటీసులో ఎ.పి. ట్రాన్స్ఫో లో అధికారి పేరు, ఫోన్ నంబర్, అడ్రస్సు స్పష్టంగా వ్రాయాలి.
2. ఎ.పి. ట్రాన్స్ఫో వారు లైన్ల నిర్మాణంలో రాష్ట్ర ప్రభుత్వం నుండి 1885 టెలిగ్రాఫ్ యాక్ట్ ప్రకారం ప్రత్యేక అనుమతి తీసుకొనినచో రైతులనుండి ముందస్తు అనుమతి అవసరం ఉండదు. అయినప్పటికీ రైతులు అభ్యంతరం పెట్టవచ్చు మరియు వారికీ నష్టపరిహారం తప్పక ఇవ్వవలెను.
3. 2007 రూల్స్ ప్రకారం లేదా 1885 టెలిగ్రాఫ్ యాక్ట్ ప్రకారం రైతులు అభ్యంతరం చెప్పిన వెంటనే ఎ.పి. ట్రాన్స్ఫో వారు జిల్లా కలెక్టర్ నుండి వ్రాతపూర్వక అనుమతి పొందవలసి వుండును.
4. వర్క్స్ ఆఫ్ లైసెన్సీ రూల్స్ రూల్ (3)(4) ప్రకారం జిల్లా కలెక్టర్ రైతులకు నష్టపరిహారం చెల్లించే సమయంలో రైతులనుండి వారి అభిప్రాయాన్ని తీసుకోవలెను. 1885 టెలిగ్రాఫ్ యాక్ట్ ప్రకారం సెక్షన్ 16 (1) ప్రకారం రైతులు అభ్యంతరం పరచిన వెంటనే కలెక్టర్ నష్టపరిహారం నిర్ణయించవలెను.

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఎలక్ట్రిసిటీ రేగులేటరీ కమిషన్ వారు కలెక్టర్లకు ఇచ్చినటువంటి మార్గదర్శక సూత్రాలు.తేది: 27.06.2018.

5. జిల్లా కలెక్టర్లు 2007 లో రాష్ట్రప్రభుత్వం ఇచ్చిన వర్క్స్ ఆఫ్ లైసెన్సీ రూల్స్ మరియు కేంద్రప్రభుత్వం 2006 లో చేసిన వర్క్స్ ఆఫ్ లైసెన్సీ రూల్స్ పాటించటం లేదని దానిపై కమిషన్ వారు కలెక్టర్లకు సూచించారు.
6. ఎ.పి. ట్రాన్స్ఫో లేదా పవర్ గ్రిడ్ కార్పొరేషన్ ఆఫ్ ఇండియా వారు నిర్మించిన టవర్లు, లైన్ల నిర్మాణం 2006 మరియు 2007 చట్టం లోని ప్రకారమే రైతుల అనుమతి తీసుకోని చేయవలెను. కొన్ని ప్రత్యేక పరిస్థితులలో 1885 టెలిగ్రాఫ్ చట్ట ప్రకారం అనుమతి తీసుకోవలసిన అవసరం లేనప్పటికీ పంటలు/తోట మరియు భూములకు చట్టప్రకారం మరియు రాజ్యాంగ పరంగా నష్టపరిహారం ఇచ్చి తీరవలెను.

7. జిల్లా కలెక్టర్లు పంటలు, చెట్లు, భూములకు నష్టపరిహారం చెల్లించుటలో ప్రతి రైతుకు వ్యక్తిగతంగా నష్టాన్ని మతింపుచేసి పరిహారాన్ని నిర్ణయించవలెను. కలెక్టర్లు జిల్లా అంతటికీ ఒకే విధమైన నష్టపరిహారం చెల్లించుట సబబు కాదు.
8. కలెక్టర్లు ఉత్తర్వులలో భూ హక్కుదారుల అభ్యంతరాలు వివరిస్తూ 2006 మరియు 2007 లో ఉన్న చట్టపరమైన రూల్స్ (3)(4) లను వివరిస్తూ మరియు రివిజన్ కు వేసే అధికారం ఉన్నట్లు తెలుపుతూ ఆర్డర్ ఇవ్వవలెను.
9. జిల్లా కలెక్టర్ ఉత్తర్వులలో గౌరవనీయులు సుప్రీం కోర్టు ఇచ్చిన ఆదేశాలమేరకు నష్టపరిహారం నిర్ణయించాలి.

సుప్రీం కోర్టు ఆదేశాలు:-

1. భూములు ఆస్తిగా పరిగణించవలెను. తేది:- S.C. SCP(Civil) 28034/2011.
2. భూములకు నష్టం అనగా భూములపై ఎటువంటి కట్టడాలు నిర్మించిన అవి విలువ కోల్పోవును. అందువలన వారికి తగురీతిగా నష్టపరిహారం చెల్లించవలెను. భూమి ఆస్తి అంటే కేవలం నామమాత్రపు హక్కు కాదు. భూమి అస్తిపై రైతులకు సంపూర్ణ అధికారం వున్నది. SCR(1954)674.
3. నష్టపరిహారం మతింపు చేయు విధానమై సుప్రీం కోర్టువారు స్పష్టమైన సూచనలు చేసియున్నారు. నష్టం మతింపు సమయంలో భూమికి వున్న వసతులు నీరు,కరెంటు, ఇండ్లకు, పరిశ్రమలకు, స్కూల్స్ కు అనువుగా ఉన్నదా, రోడ్లు, రైల్ మార్గానికి అందుబాటులో ఉన్నదా, పట్టణాల ప్రక్కన అభివృద్ధికి అవకాశమున్నచో వీటిని పరిగణలోనికి తీసుకోని కలెక్టర్లు నష్టపరిహారం నిర్ణయించాలి. S.C. 3148-3157/2006, Dt. 07.01.2007.
4. కలెక్టర్లు నిర్ణయించిన నష్టపరిహారం సక్రమంగా లేనిచో చట్టానికి వ్యతిరేకంగా చేసినచో భూహక్కుదారులు/రైతులు ఆంధ్రప్రదేశ్ ఎలక్ట్రిసిటీ రేగులేటరీ కమిషన్ కు రూల్ 13(2) క్రింద నష్టపరిహారం పెంచుటకు Petition (కేసు) వేయవచ్చు.

ఇట్లు,

P. Chengal L

శ్రీ. పెద్దిరెడ్డి చెంగల్ రెడ్డి, చైర్మన్
రైతుసంఘాల సమాఖ్య (ఆంధ్రప్రదేశ్)
e-mail: chengal.p@gmail.com
www.indianfarmers.org

Mangati Gopal Reddy

శ్రీ.మంగాటి గోపాల్ రెడ్డి, అధ్యక్షులు
రైతుసంఘాల సమాఖ్య (ఆంధ్రప్రదేశ్)
e-mail: mangatigopalreddy@gmail.com